

Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle F
Feuerwehr / Zivilschutz

				Erstellungskosten	7'265'542	100.00%
0				Grundstück	2'557	0.04%
1				Vorbereitungsarbeiten	300'735	4.14%
2				Gebäude	5'912'084	81.37%
3				Betriebseinrichtungen	0	0.00%
4				Umgebung	0	0.00%
5				Baunebenkosten und Übergangskonten	917'166	12.62%
6				Reserve	0	0.00%
7				Reserve	0	0.00%
8				Reserve	0	0.00%
9				Ausstattung	133'000	1.83%

Gebäudekosten/m2 GF	2'898
Gebäudekosten/m2 NF	4'022
Gebäudekosten/m3 GV	605
Erstellungskosten/m2 GF	3'562
Erstellungskosten/m2 NF	4'943
Erstellungskosten/m3 GV	743

Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen
Summendifferenzen durch Rundungen möglich

1) Gebäudekosten	Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z
01.04.2015: 101.0	(Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)
01.04.2015: 113.3	(Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)

	Grundmengen	Menge	Dimension
GSF	Fläche des Grundstücks	0.00	m2: In Teilobjekt Umgebung Feuerwehr, Wertstoff.
GGF	Gebäude Grundfläche	1'054.00	m2: Projektverfasser, ohne überdachte Fläche
GF	Geschossfläche	2'040.00	m2: Projektverfasser Tabelle
NF	Nutzfläche	1'470.00	m2: Projektverfasser, Plan
ANF	Aussennutzfläche, allgemein und individuell	0.00	m2: Nicht ermittelt
GV	Gebäudevolumen SIA 416	9'774.00	m3: Projektverfasser Tabelle, Selektion
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	0.00	m2: In Teilobjekt Umgebung Feuerwehr, Wertstoff.

Hauptgruppe	Gruppe	Untergruppe	Gattung	Bezeichnung	Kosten	Bemerkungen
				Erstellungskosten	7'265'542	
0				Grundstück	2'557	Expertisen Baugrund, Altlasten
	00			Vorstudien	0	
	01			Grundstück- bzw. Baurechterwerb	0	
	02			Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb	0	
	03			Abfindungen, Servitute, Beiträge	2'557	
	04			Finanzierung vor Baubeginn	0	
	05			Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)	0	
	06			Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück	0	
	09			Honorare	0	
1				Bauvorbereitung	300'735	Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc.
	10			Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0	
	11			Räumungen, Terrainvorbereitungen	0	
	12			Sicherungen, Provisorien	0	
	13			Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	102'804	
	14			Anpassungen an bestehende Bauten	0	
	15			Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0	
	16			Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	0	Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser
	17			Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd.	148'236	Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung
	19			Honorare	49'695	Honorare Bauvorbereitung
2				Gebäude	5'912'084	
	20			Baugrube	615'552	
	21			Rohbau 1	1'838'549	
	22			Rohbau 2	656'218	
	23			Elektroanlagen	356'337	
	24			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	578'410	
	25			Sanitäranlagen	207'822	
	26			Transportanlagen	95'000	
	27			Ausbau 1	249'587	
	28			Ausbau 2	303'891	
	29			Honorare	1'010'719	
3				Betriebseinrichtungen	0	
	30			Baugrube	0	
	31			Rohbau 1	0	
	32			Rohbau 2	0	
	33			Elektroanlagen	0	
	34			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	0	
	35			Sanitäranlagen	0	
	36			Transportanlagen, Lageranlagen	0	
	37			Ausbau 1	0	
	38			Ausbau 2	0	
	39			Honorare	0	Honorare Betriebseinrichtungen
4				Umgebung	0	
	40			Terraingestaltung	0	Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG
	41			Roh- und Ausbaurbeiten	0	Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke
	42			Gartenanlagen	0	Hartflächen
	44			Installationen	0	Elektro- und Wasserinstallationen
	45			Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	0	Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze
	46			Kleinere Trassenbauten	0	Keine Aufwendungen
	47			Kleinere Kunstbauten	0	Keine Aufwendungen

	48		Kleinere Untertagebauten	0	Keine Aufwendungen
	49		Honorare	0	Honorare Umgebung
5			Baunebenkosten und Übergangskonten	917'166	Excl. Finanzierung
	50		Wettbewerbskosten	0	
	51		Bewilligungen, Gebühren	227'394	
	52		Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	59'174	
	53		Versicherungen	12'523	
	54		Finanzierung ab Baubeginn	0	
	55		Bauherrenleistungen	59'180	
	56		Übrige Baunebenkosten	20'708	
	57		Mehrwertsteuer	538'188	
	58		Übergangskonten für Rückst. und Reserve	0	
	59		Übergangskonten für Honorare	0	
6			Reserve	0	
7			Reserve	0	
8			Reserve	0	
9			Ausstattung	133'000	
	90		Möbel	122'616	
	91		Beleuchtungskörper	0	
	92		Textilien	0	
	93		Geräte, Apparate	0	
	94		Kleininventar	0	
	96		Transportmittel	0	
	97		Verbrauchsmaterial	0	
	98		Künstlerischer Schmuck	0	
	99		Honorare	10'384	Honorare Ausstattung

Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle A
Wertstoffsammelstelle

				Erstellungskosten	1'578'419	100.00%
0				Grundstück	562	0.04%
1				Vorbereitungsarbeiten	25'910	1.64%
2				Gebäude	1'232'709	78.10%
3				Betriebseinrichtungen	0	0.00%
4				Umgebung	121'977	7.73%
5				Baunebenkosten und Übergangskonten	197'261	12.50%
6				Reserve	0	0.00%
7				Reserve	0	0.00%
8				Reserve	0	0.00%
9				Ausstattung	0	0.00%

Gebäudekosten/m2 GF	2'237
Gebäudekosten/m2 NF	2'371
Gebäudekosten/m3 GV	324
Erstellungskosten/m2 GF	2'865
Erstellungskosten/m2 NF	3'035
Erstellungskosten/m3 GV	415

Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen
Summendifferenzen durch Rundungen möglich

1) Gebäudekosten	Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z
01.04.2015: 101.0	(Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)
01.04.2015: 113.3	(Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)

	Grundmengen	Menge	Dimension
GSF	Fläche des Grundstücks	0.00	m2: In Teilobjekt Umgebung Feuerwehr, Wertstoff.
GGF	Gebäude Grundfläche	551.00	m2: Projektverfasser, mit überdachter Fläche
GF	Geschossfläche	551.00	m2: Projektverfasser, mit überdachter Fläche
NF	Nutzfläche	520.00	m2: Projektverfasser, Plan und gemessen
ANF	Aussennutzfläche, allgemein und individuell	0.00	m2: Nicht ermittelt
GV	Gebäudevolumen SIA 416	3'805.00	m2: Projektverfasser, mit überdachter Fläche
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	0.00	m2: In Teilobjekt Umgebung Feuerwehr, Wertstoff.

Hauptgruppe	Gruppe	Untergruppe	Gattung	Bezeichnung	Kosten	Bemerkungen
				Erstellungskosten	1'578'419	
0				Grundstück	562	Expertisen Baugrund, Altlasten
	00			Vorstudien	0	
	01			Grundstück- bzw. Baurechterwerb	0	
	02			Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb	0	
	03			Abfindungen, Servitute, Beiträge	562	
	04			Finanzierung vor Baubeginn	0	
	05			Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)	0	
	06			Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück	0	
	09			Honorare	0	
1				Bauvorbereitung	25'910	Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc.
	10			Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0	
	11			Räumungen, Terrainvorbereitungen	0	
	12			Sicherungen, Provisorien	0	
	13			Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	22'603	
	14			Anpassungen an bestehende Bauten	0	
	15			Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0	
	16			Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	0	Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser
	17			Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd.	0	Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung
	19			Honorare	3'307	Honorare Bauvorbereitung
2				Gebäude	1'232'709	
	20			Baugrube	0	
	21			Rohbau 1	598'394	
	22			Rohbau 2	189'732	
	23			Elektroanlagen	78'333	
	24			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	21'736	
	25			Sanitäranlagen	4'386	
	26			Transportanlagen	0	
	27			Ausbau 1	21'298	
	28			Ausbau 2	111'932	
	29			Honorare	206'899	
3				Betriebseinrichtungen	0	
	30			Baugrube	0	
	31			Rohbau 1	0	
	32			Rohbau 2	0	
	33			Elektroanlagen	0	
	34			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	0	
	35			Sanitäranlagen	0	
	36			Transportanlagen, Lageranlagen	0	
	37			Ausbau 1	0	
	38			Ausbau 2	0	
	39			Honorare	0	Honorare Betriebseinrichtungen
4				Umgebung	121'977	
	40			Terraingestaltung	0	Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG
	41			Roh- und Ausbaurbeiten	0	Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke
	42			Gartenanlagen	0	Hartflächen
	44			Installationen	0	Elektro- und Wasserinstallationen
	45			Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	109'500	Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze
	46			Kleinere Trassenbauten	0	Keine Aufwendungen
	47			Kleinere Kunstbauten	0	Keine Aufwendungen

	48		Kleinere Untertagebauten	0	Keine Aufwendungen
	49		Honorare	12'477	Honorare Umgebung
5			Baunebenkosten und Übergangskonten	197'261	Excl. Finanzierung
	50		Wettbewerbskosten	0	
	51		Bewilligungen, Gebühren	47'722	
	52		Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	12'373	
	53		Versicherungen	2'681	
	54		Finanzierung ab Baubeginn	0	
	55		Bauherrenleistungen	13'012	
	56		Übrige Baunebenkosten	4'553	
	57		Mehrwertsteuer	116'920	
	58		Übergangskonten für Rückst. und Reserve	0	
	59		Übergangskonten für Honorare	0	
6			Reserve	0	
7			Reserve	0	
8			Reserve	0	
9			Ausstattung	0	
	90		Möbel	0	
	91		Beleuchtungskörper	0	
	92		Textilien	0	
	93		Geräte, Apparate	0	
	94		Kleininventar	0	
	96		Transportmittel	0	
	97		Verbrauchsmaterial	0	
	98		Künstlerischer Schmuck	0	
	99		Honorare	0	Honorare Ausstattung

Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle UF
Umgebung Feuerwehr / Zivilschutz

				Erstellungskosten	1'002'734	100.00%
0				Grundstück	374	0.04%
1				Vorbereitungsarbeiten	52'422	5.23%
2				Gebäude	0	0.00%
3				Betriebseinrichtungen	0	0.00%
4				Umgebung	850'942	84.86%
5				Baunebenkosten und Übergangskonten	98'996	9.87%
6				Reserve	0	0.00%
7				Reserve	0	0.00%
8				Reserve	0	0.00%
9				Ausstattung	0	0.00%

Gebäudekosten/m2 GF	0
Gebäudekosten/m2 NF	0
Gebäudekosten/m3 GV	0
Erstellungskosten/m2 GF	0
Erstellungskosten/m2 NF	0
Erstellungskosten/m3 GV	0

Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen
Summendifferenzen durch Rundungen möglich

1) Gebäudekosten	Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z
01.04.2015: 101.0	(Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)
01.04.2015: 113.3	(Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)

	Grundmengen	Menge	Dimension
GSF	Fläche des Grundstücks	4'072.00	m2: Summe BUF, GGF Feuerwehr (ohne Wertstoff)
GGF	Gebäude Grundfläche	0.00	m2: In Kostenstellen Feuerwehr, Wertstoff Bauten
GF	Geschossfläche	0.00	m2: In Kostenstellen Feuerwehr, Wertstoff Bauten
NF	Nutzfläche	0.00	m2: In Kostenstellen Feuerwehr, Wertstoff Bauten
ANF	Aussennutzfläche, allgemein und individuell	0.00	m2: Nicht ermittelt
GV	Gebäudevolumen SIA 416	0.00	m3: In Kostenstellen Feuerwehr, Wertstoff Bauten
BUF	Bearbeitete Umgebungsfläche	2'467.00	m2: Gemäss Angabe Ryffel LA (vormals 3'330 m2)

Hauptgruppe	Gruppe	Untergruppe	Gattung	Bezeichnung	Kosten	Bemerkungen
				Erstellungskosten	1'002'734	
0				Grundstück	374	Expertisen Baugrund, Altlasten
	00			Vorstudien	0	
	01			Grundstück- bzw. Baurechterwerb	0	
	02			Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb	0	
	03			Abfindungen, Servitute, Beiträge	374	
	04			Finanzierung vor Baubeginn	0	
	05			Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)	0	
	06			Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück	0	
	09			Honorare	0	
1				Bauvorbereitung	52'422	Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc.
	10			Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	0	
	11			Räumungen, Terrainvorbereitungen	27'824	
	12			Sicherungen, Provisorien	0	
	13			Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	15'033	
	14			Anpassungen an bestehende Bauten	0	
	15			Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0	
	16			Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	2'000	Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser
	17			Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd.	0	Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung
	19			Honorare	7'565	Honorare Bauvorbereitung
2				Gebäude	0	
	20			Baugrube	0	
	21			Rohbau 1	0	
	22			Rohbau 2	0	
	23			Elektroanlagen	0	
	24			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	0	
	25			Sanitäranlagen	0	
	26			Transportanlagen	0	
	27			Ausbau 1	0	
	28			Ausbau 2	0	
	29			Honorare	0	
3				Betriebseinrichtungen	0	
	30			Baugrube	0	
	31			Rohbau 1	0	
	32			Rohbau 2	0	
	33			Elektroanlagen	0	
	34			Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.	0	
	35			Sanitäranlagen	0	
	36			Transportanlagen, Lageranlagen	0	
	37			Ausbau 1	0	
	38			Ausbau 2	0	
	39			Honorare	0	Honorare Betriebseinrichtungen
4				Umgebung	850'942	
	40			Terraingestaltung	117'402	Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG
	41			Roh- und Ausbaurbeiten	76'096	Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke
	42			Gartenanlagen	378'660	Hartflächen
	44			Installationen	55'162	Elektro- und Wasserinstallationen
	45			Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)	84'465	Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze
	46			Kleinere Trassenbauten	0	Keine Aufwendungen
	47			Kleinere Kunstbauten	0	Keine Aufwendungen

	48		Kleinere Untertagebauten	0	Keine Aufwendungen
	49		Honorare	139'158	Honorare Umgebung
5			Baunebenkosten und Übergangskonten	98'996	Excl. Finanzierung
	50		Wettbewerbskosten	0	
	51		Bewilligungen, Gebühren	3'981	
	52		Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	8'160	
	53		Versicherungen	898	
	54		Finanzierung ab Baubeginn	0	
	55		Bauherrenleistungen	8'654	
	56		Übrige Baunebenkosten	3'028	
	57		Mehrwertsteuer	74'277	
	58		Übergangskonten für Rückst. und Reserve	0	
	59		Übergangskonten für Honorare	0	
6			Reserve	0	
7			Reserve	0	
8			Reserve	0	
9			Ausstattung	0	
	90		Möbel	0	
	91		Beleuchtungskörper	0	
	92		Textilien	0	
	93		Geräte, Apparate	0	
	94		Kleininventar	0	
	96		Transportmittel	0	
	97		Verbrauchsmaterial	0	
	98		Künstlerischer Schmuck	0	
	99		Honorare	0	Honorare Ausstattung