

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle P  
Provisorien

|          |  |  |  | Erstellungskosten                  | 1'534'247      | 100.00%      |
|----------|--|--|--|------------------------------------|----------------|--------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 3'087          | 0.20%        |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 1'260'888      | 82.18%       |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>100'714</b> | <b>6.56%</b> |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 0              | 0.00%        |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0              | 0.00%        |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 169'559        | 11.05%       |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0              | 0.00%        |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0              | 0.00%        |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0              | 0.00%        |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 0              | 0.00%        |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 0 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 0 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 0 |
| Erstellungskosten/m2 GF | 0 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 0 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 0 |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

| Grundmengen                                     | Menge | Dimension                              |
|---|-------|--|
| GSF Fläche des Grundstücks                      | 0.00  | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser |
| GGF Gebäude Grundfläche                         | 0.00  | m2                                     |
| GF Geschossfläche                               | 0.00  | m2                                     |
| NF Nutzfläche                                   | 0.00  | m2                                     |
| ANF Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00  | m2                                     |
| GV Gebäudevolumen SIA 416                       | 0.00  | m3                                     |
| BUF Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00  | m2                                     |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>1'534'247</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>3'087</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 1'163            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 935              |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 416              |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 573              |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>1'260'888</b> | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 0                |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 847'580          |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 221'018          |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 0                |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 192'289          | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>100'714</b>   |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 800              |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 1'201            |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 80'046           |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 0                |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 18'666           |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>0</b>         |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 0                | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>         |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbaurbeiten                                  | 0                | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0              | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>169'559</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 15'390         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 6'251          |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 13'043         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 1'485          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 13'270         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 6'472          |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 113'648        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>0</b>       |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 0              |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 0              | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle US  
Umgebung Schulhäuser

|          |  |  |  | Erstellungskosten                  | 7'493'220 | 100.00%      |
|----------|--|--|--|------------------------------------|-----------|--------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 14'816    | 0.20%        |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 617'372   | 8.24%        |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>0</b>  | <b>0.00%</b> |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 0         | 0.00%        |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 6'033'352 | 80.52%       |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 827'680   | 11.05%       |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0         | 0.00%        |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0         | 0.00%        |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0         | 0.00%        |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 0         | 0.00%        |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 0 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 0 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 0 |
| Erstellungskosten/m2 GF | 0 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 0 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 0 |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | Grundmengen                                 | Menge     | Dimension  |
|-----|---|-----------|--|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 29'599.18 | m2: Summe BUF, GGF Kostenstellen O, W, N, L, M       |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 0.00      | m2: In Teilobjekten Schulhäuser                      |
| GF  | Geschossfläche                              | 0.00      | m2: In Teilobjekten Schulhäuser (Energiekanal entf.) |
| NF  | Nutzfläche                                  | 0.00      | m2: In Teilobjekten Schulhäuser                      |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00      | m2: Nicht ermittelt                                  |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 0.00      | m3: In Teilobjekten Schulhäuser (Energiekanal entf.) |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 24'550.00 | m2: Gemäss Angabe Ryffel LA                          |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>7'493'220</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>14'816</b>    | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 5'584            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 4'487            |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 1'994            |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 2'751            |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>617'372</b>   | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 386'167          |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 110'632          |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 0                |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 6'000            | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 114'573          | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>0</b>         |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 0                |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>0</b>         |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 0                | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>6'033'352</b> |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 997'084          | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbaurbeiten                                  | 679'884          | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 2'355'288        | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 368'793          | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 623'958          | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 1'008'346      | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>827'680</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 73'860         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 29'296         |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 68'119         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 6'605          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 63'686         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 31'060         |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 555'053        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>0</b>       |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 0              |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 0              | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle O  
Schulhaus Ost

|          |  |  |  | <b>Erstellungskosten</b>           | <b>5'058'252</b> | <b>100.00%</b> |
|----------|--|--|--|------------------------------------|------------------|----------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 9'710            | 0.19%          |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 358'764          | 7.09%          |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>3'986'879</b> | <b>78.82%</b>  |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 0                | 0.00%          |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0                | 0.00%          |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 563'157          | 11.13%         |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 139'742          | 2.76%          |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 1'658 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 2'422 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 1'659 |
| Erstellungskosten/m2 GF | 2'104 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 3'073 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 2'105 |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | <b>Grundmengen</b>                          | <b>Menge</b> | <b>Dimension</b>                                 |
|-----|---|--------------|--|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser           |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 808.00       | m2: Schulhaus Ost und West gemäss Plan           |
| GF  | Geschossfläche                              | 2'404.00     | m2: Projektverfasser / Ost und West gemäss Liste |
| NF  | Nutzfläche                                  | 1'646.00     | m2: Programm / Projektverfasser                  |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00         | m2: Nicht ermittelt                              |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 2'403.00     | m3: Projektverfasser / Ost und West gemäss Liste |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser           |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>5'058'252</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>9'710</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 3'659            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 2'941            |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 1'307            |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 1'803            |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>358'764</b>   | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 113'764          |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 72'503           |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 119'450          |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 53'047           | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>3'986'879</b> |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 579'222          |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 657'728          |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 416'953          |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 661'683          |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 139'148          |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 98'760           |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 510'657          |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 248'932          |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 673'795          |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>0</b>         |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 0                | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>         |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbauarbeiten                                 | 0                | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |



|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0              | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>563'157</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 48'404         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 25'012         |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 44'329         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 8'635          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 41'737         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 20'355         |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 374'685        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>139'742</b> |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 128'832        |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 10'910         | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle W  
Schulhaus West

|          |  |  |  | Erstellungskosten                  | 3'171'390        | 100.00%       |
|----------|--|--|--|------------------------------------|------------------|---------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 6'141            | 0.19%         |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 239'030          | 7.54%         |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>2'470'046</b> | <b>77.89%</b> |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 0                | 0.00%         |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0                | 0.00%         |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 353'536          | 11.15%        |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%         |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%         |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%         |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 102'637          | 3.24%         |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 2'026 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 3'320 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 545   |
| Erstellungskosten/m2 GF | 2'602 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 4'263 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 699   |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | Grundmengen                                 | Menge    | Dimension  |
|-----|---|----------|--|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 0.00     | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser           |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 529.00   | m2: Schulhaus Ost und West gemäss Plan           |
| GF  | Geschossfläche                              | 1'219.00 | m2: Projektverfasser / Ost und West gemäss Liste |
| NF  | Nutzfläche                                  | 744.00   | m2: Programm / Projektverfasser                  |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00     | m2: Nicht ermittelt                              |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 4'536.00 | m3: Projektverfasser / Ost und West gemäss Liste |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00     | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser           |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>3'171'390</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>6'141</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 2'314            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 1'860            |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 827              |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 1'140            |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>239'030</b>   | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 60'872           |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 45'852           |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 97'255           |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 35'050           | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>2'470'046</b> |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 437'380          |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 376'393          |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 236'986          |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 318'780          |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 101'118          |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 0                |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 434'291          |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 155'601          |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 409'497          |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>0</b>         |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 0                | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>         |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbauarbeiten                                 | 0                | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0              | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>353'536</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 30'612         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 15'743         |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 27'591         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 5'405          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 26'395         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 12'873         |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 234'918        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>102'637</b> |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 94'624         |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 8'013          | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle N  
Schulhaus Nord

|          |  |  |  | <b>Erstellungskosten</b>           | <b>15'709'097</b> | <b>100.00%</b> |
|----------|--|--|--|------------------------------------|-------------------|----------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 29'442            | 0.19%          |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 1'413'261         | 9.00%          |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>11'639'403</b> | <b>74.09%</b>  |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 173'999           | 1.11%          |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0                 | 0.00%          |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 2'125'113         | 13.53%         |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0                 | 0.00%          |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0                 | 0.00%          |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0                 | 0.00%          |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 327'877           | 2.09%          |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 3'388 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 5'917 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 692   |
| Erstellungskosten/m2 GF | 4'573 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 7'986 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 934   |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | <b>Grundmengen</b>                          | <b>Menge</b> | <b>Dimension</b>                       |
|-----|---|--------------|--|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 710.00       | m2: Projektverfasser, ohne Dach Turnen |
| GF  | Geschossfläche                              | 3'435.00     | m2: Projektverfasser Tabelle           |
| NF  | Nutzfläche                                  | 1'967.00     | m2: Projektverfasser, Plan             |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00         | m2: Nicht ermittelt                    |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 16'827.00    | m3: Projektverfasser Tabelle           |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Schulhäuser |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten            | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|-------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>15'709'097</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>29'442</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 11'096            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 8'916             |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 3'963             |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 5'467             |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                 |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                 |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                 |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                 |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>1'413'261</b>  | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                 |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 256'920           |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                 |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 219'842           |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 0                 |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                 |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                 | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 700'111           | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 236'389           | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>11'639'403</b> |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 937'906           |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 2'829'846         |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 1'108'730         |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 1'021'708         |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 1'314'050         |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 292'020           |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 76'963            |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 719'233           |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 1'322'061         |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 2'016'886         |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>173'999</b>    |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                 |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                 |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                 |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                 |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                 |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 160'000           |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                 |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                 |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                 |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 13'999            | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>          |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                 | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbauarbeiten                                 | 0                 | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                 | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                 | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                 | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                 | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                 | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                  |                           |
|----------|----|--|---|------------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0                | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0                | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>2'125'113</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 146'770          |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 462'301          |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 138'437          |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 25'696           |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0                |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 126'553          |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 61'720           |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 1'163'637        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0                |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0                |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>         |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>         |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>         |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>327'877</b>   |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 302'279          |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0                |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0                |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0                |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0                |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0                |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0                |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0                |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 25'598           | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle L  
Loorensaal

|          |  |  |  | <b>Erstellungskosten</b>           | <b>2'608'359</b> | <b>100.00%</b> |
|----------|--|--|--|------------------------------------|------------------|----------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 5'058            | 0.19%          |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 172'327          | 6.61%          |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>2'103'583</b> | <b>80.65%</b>  |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 32'625           | 1.25%          |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0                | 0.00%          |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 291'078          | 11.16%         |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 3'688            | 0.14%          |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 1'273 |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 1'780 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 311   |
| Erstellungskosten/m2 GF | 1'579 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 2'207 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 385   |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | <b>Grundmengen</b>                          | <b>Menge</b> | <b>Dimension</b>                      |
|-----|---|--------------|---------------------------------------|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Loorensaal |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 715.10       | m2: Gemessen                          |
| GF  | Geschossfläche                              | 1'652.00     | m2: Angabe Projektverfasser           |
| NF  | Nutzfläche                                  | 1'182.00     | m2: Angabe Projektverfasser           |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00         | m2: Nicht ermittelt                   |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 6'772.00     | m3: Angabe Projektverfasser           |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Loorensaal |



| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>2'608'359</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>5'058</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 1'906            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 1'532            |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 681              |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 939              |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>172'327</b>   | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 84'866           |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 37'768           |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 24'463           |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 25'231           | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>2'103'583</b> |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 727'479          |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 460'363          |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 43'807           |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 119'260          |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 148'590          |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 0                |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 104'447          |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 155'269          |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 344'369          |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>32'625</b>    |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 30'000           |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 2'625            | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>         |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbaurbeiten                                  | 0                | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0              | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>291'078</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 25'214         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 13'068         |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 22'713         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 4'527          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 21'741         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 10'603         |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 193'212        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>3'688</b>   |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 3'400          |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 288            | Honorare Ausstattung      |

## Kostenermittlung nach BKP

Kostenstelle M  
Mehrzweckhalle

|          |  |  |  | <b>Erstellungskosten</b>           | <b>3'015'893</b> | <b>100.00%</b> |
|----------|--|--|--|------------------------------------|------------------|----------------|
| 0        |  |  |  | Grundstück                         | 6'042            | 0.20%          |
| 1        |  |  |  | Vorbereitungsarbeiten              | 318'609          | 10.56%         |
| <b>2</b> |  |  |  | <b>Gebäude</b>                     | <b>2'354'954</b> | <b>78.08%</b>  |
| 3        |  |  |  | Betriebseinrichtungen              | 0                | 0.00%          |
| 4        |  |  |  | Umgebung                           | 0                | 0.00%          |
| 5        |  |  |  | Baunebenkosten und Übergangskonten | 336'287          | 11.15%         |
| 6        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 7        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 8        |  |  |  | Reserve                            | 0                | 0.00%          |
| 9        |  |  |  | Ausstattung                        | 0                | 0.00%          |

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gebäudekosten/m2 GF     | 811   |
| Gebäudekosten/m2 NF     | 1'006 |
| Gebäudekosten/m3 GV     | 113   |
| Erstellungskosten/m2 GF | 1'038 |
| Erstellungskosten/m2 NF | 1'289 |
| Erstellungskosten/m3 GV | 144   |

**Kosten ohne Landkosten, Nebenkosten excl. Bauherrenleistungen**  
**Summendifferenzen durch Rundungen möglich**

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1) Gebäudekosten  | Exklusiv Elementgruppen A,B, P; Q, R, T, V, W, X, Z |
| 01.04.2015: 101.0 | (Indexbasis Zürich 01.04.2010 = 100,00%)            |
| 01.04.2015: 113.3 | (Indexbasis Zürich 01.04.2005 = 100,00%)            |

|     | <b>Grundmengen</b>                          | <b>Menge</b> | <b>Dimension</b>                      |
|-----|---|--------------|---------------------------------------|
| GSF | Fläche des Grundstücks                      | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Loorensaal |
| GGF | Gebäude Grundfläche                         | 2'287.08     | m2: Gemessen                          |
| GF  | Geschossfläche                              | 2'905.00     | m2: Angabe Projektverfasser           |
| NF  | Nutzfläche                                  | 2'340.00     | m2: Angabe Projektverfasser           |
| ANF | Aussennutzfläche, allgemein und individuell | 0.00         | m2: Nicht ermittelt                   |
| GV  | Gebäudevolumen SIA 416                      | 20'927.00    | m3: Angabe Projektverfasser           |
| BUF | Bearbeitete Umgebungsfläche                 | 0.00         | m2: In Teilobjekt Umgebung Loorensaal |

| Hauptgruppe | Gruppe | Untergruppe | Gattung | Bezeichnung   | Kosten           | Bemerkungen                                     |
|-------------|--------|-------------|---------|---|------------------|---|
|             |        |             |         | <b>Erstellungskosten</b>                                | <b>3'015'893</b> |   |
| <b>0</b>    |        |             |         | <b>Grundstück</b>                                       | <b>6'042</b>     | Expertisen Baugrund, Altlasten                  |
|             | 00     |             |         | Vorstudien  | 2'277            |   |
|             | 01     |             |         | Grundstück- bzw. Baurechterwerb                         | 1'830            |   |
|             | 02     |             |         | Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb         | 813              |   |
|             | 03     |             |         | Abfindungen, Servitute, Beiträge                        | 1'122            |   |
|             | 04     |             |         | Finanzierung vor Baubeginn                              | 0                |   |
|             | 05     |             |         | Erschl. durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)         | 0                |   |
|             | 06     |             |         | Erschl. durch Verkehrsanlagen ausserhalb Grundstück     | 0                |   |
|             | 09     |             |         | Honorare  | 0                |   |
| <b>1</b>    |        |             |         | <b>Bauvorbereitung</b>                                  | <b>318'609</b>   | Keine Kosten Altlasten, Zuschlag PAK-Werte etc. |
|             | 10     |             |         | Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen              | 0                |   |
|             | 11     |             |         | Räumungen, Terrainvorbereitungen                        | 232'832          |   |
|             | 12     |             |         | Sicherungen, Provisorien                                | 0                |   |
|             | 13     |             |         | Gemeinsame Baustelleneinrichtungen                      | 45'115           |   |
|             | 14     |             |         | Anpassungen an bestehende Bauten                        | 0                |   |
|             | 15     |             |         | Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen       | 0                |   |
|             | 16     |             |         | Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen               | 0                | Budgetposition Anpassung Strasse, Abwasser      |
|             | 17     |             |         | Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabd. | 0                | Rühlwand (Druck Hangwasser) Wasserhaltung       |
|             | 19     |             |         | Honorare  | 40'662           | Honorare Bauvorbereitung                        |
| <b>2</b>    |        |             |         | <b>Gebäude</b>  | <b>2'354'954</b> |   |
|             | 20     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 21     |             |         | Rohbau 1  | 735'247          |   |
|             | 22     |             |         | Rohbau 2  | 1'193'637        |   |
|             | 23     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 24     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 77'130           |   |
|             | 25     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 26     |             |         | Transportanlagen  | 0                |   |
|             | 27     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 28     |             |         | Ausbau 2  | 16'954           |   |
|             | 29     |             |         | Honorare  | 331'987          |   |
| <b>3</b>    |        |             |         | <b>Betriebseinrichtungen</b>                            | <b>0</b>         |   |
|             | 30     |             |         | Baugrube  | 0                |   |
|             | 31     |             |         | Rohbau 1  | 0                |   |
|             | 32     |             |         | Rohbau 2  | 0                |   |
|             | 33     |             |         | Elektroanlagen  | 0                |   |
|             | 34     |             |         | Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanl.              | 0                |   |
|             | 35     |             |         | Sanitäranlagen  | 0                |   |
|             | 36     |             |         | Transportanlagen, Lageranlagen                          | 0                |   |
|             | 37     |             |         | Ausbau 1  | 0                |   |
|             | 38     |             |         | Ausbau 2  | 0                |   |
|             | 39     |             |         | Honorare  | 0                | Honorare Betriebseinrichtungen                  |
| <b>4</b>    |        |             |         | <b>Umgebung</b>   | <b>0</b>         |   |
|             | 40     |             |         | Terraingestaltung                                       | 0                | Terrainanpassungen, Budget Niveau Kote EG       |
|             | 41     |             |         | Roh- und Ausbaurbeiten                                  | 0                | Baustelleneinrichtung, Umgebungsbauwerke        |
|             | 42     |             |         | Gartenanlagen   | 0                | Hartflächen                                     |
|             | 44     |             |         | Installationen  | 0                | Elektro- und Wasserinstallationen               |
|             | 45     |             |         | Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)    | 0                | Leitungen ab Aussenkant Gebäude bis Grenze      |
|             | 46     |             |         | Kleinere Trassenbauten                                  | 0                | Keine Aufwendungen                              |
|             | 47     |             |         | Kleinere Kunstbauten                                    | 0                | Keine Aufwendungen                              |

|          |    |  |   |                |                           |
|----------|----|--|---|----------------|---------------------------|
|          | 48 |  | Kleinere Untertagebauten                              | 0              | Keine Aufwendungen        |
|          | 49 |  | Honorare  | 0              | Honorare Umgebung         |
| <b>5</b> |    |  | <b>Baunebenkosten und Übergangskonten</b>             | <b>336'287</b> | <b>Excl. Finanzierung</b> |
|          | 50 |  | Wettbewerbskosten                                     | 30'119         |                           |
|          | 51 |  | Bewilligungen, Gebühren                               | 15'380         |                           |
|          | 52 |  | Muster, Modelle, Vervielfältigungen,<br>Dokumentation | 23'515         |                           |
|          | 53 |  | Versicherungen  | 5'237          |                           |
|          | 54 |  | Finanzierung ab Baubeginn                             | 0              |                           |
|          | 55 |  | Bauherrenleistungen                                   | 25'971         |                           |
|          | 56 |  | Übrige Baunebenkosten                                 | 12'666         |                           |
|          | 57 |  | Mehrwertsteuer  | 223'399        |                           |
|          | 58 |  | Übergangskonten für Rückst. und Reserve               | 0              |                           |
|          | 59 |  | Übergangskonten für Honorare                          | 0              |                           |
| <b>6</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>7</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>8</b> |    |  | <b>Reserve</b>  | <b>0</b>       |                           |
| <b>9</b> |    |  | <b>Ausstattung</b>                                    | <b>0</b>       |                           |
|          | 90 |  | Möbel   | 0              |                           |
|          | 91 |  | Beleuchtungskörper                                    | 0              |                           |
|          | 92 |  | Textilien   | 0              |                           |
|          | 93 |  | Geräte, Apparate                                      | 0              |                           |
|          | 94 |  | Kleininventar   | 0              |                           |
|          | 96 |  | Transportmittel                                       | 0              |                           |
|          | 97 |  | Verbrauchsmaterial                                    | 0              |                           |
|          | 98 |  | Künstlerischer Schmuck                                | 0              |                           |
|          | 99 |  | Honorare  | 0              | Honorare Ausstattung      |